

**ISTRA - PULA Stan na 1.katu NOVOGRADNJA (S4), Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: ISTRA - PULA Stan na 1.katu NOVOGRADNJA (S4)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 93 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 279,300.00 €  
Ažurirano: Oct 24, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monteserpo - Komunal  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

**\*\*NOVOGRADNJA\*\*** Na prodaju se nudi prekrasan stan u izgradnji, smješten u modernoj dvokatnici u naselju Monte Turco, koja se nalazi u neposrednoj blizini čarobnog grada Pule. Ova jedinstvena nekretnina površine 93,10 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu i savršena je prilika za obitelj ili one koji žele uživati u udobnosti i stilu. Stan se sastoji od: - dvije kupaonice, - tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim mjestom za obitelj - dnevni boravak je svijetao i prostran, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje. - kuhinja i blagovaonica - loggia i natkrivena terasa nude dodatne mogućnosti za uživanje na svježem zraku i opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri. Zgrada se sastoji od samo šest stambenih jedinica, čime osigurava privatnost i mir. Arhitektonski stil unutar stana karakteriziraju čiste linije i minimalistički dizajn, dok vanjski dio zgrade odlikuju visokokvalitetni materijali koji stvaraju elegantan i suvremen dojam. Za dodatne informacije kontaktirati broj +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: valentina@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4145

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663606  
Agencijska šifra: 4145

Telefon za kontakt: 0989644938