

EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	131 m ²
Površina placa:	163 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Savudrija
Poštanski broj: 52470



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Valica U okolici Savudrije, u mirnom naselju smjestila se ova moderna kuća. Kuća se gradi na zemljištu površine 293m², čija će površina iznositi 131m². Kuća se sastoji od prizemlja i jednog kata, pomno osmišljenog modernog dizajna u kombinaciji sa kamenom. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja i dnevni boravak rađeni po principu open spacea iz kojeg se izlazi na terasu i dvoršte u kojem se smjestio bazen sa kupalištem. Na katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama, jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu a druga lođu. Podno grijanje na struju (toplinska pumpa) u cijeloj kući te svaka prostorija opremljena dodatno klima uređajem. Ispred kuće nalazi se parking za 2 automobila od kojih će jedan imati i punjač za električno vozilo. Gradnja je započeta te se njezin potpuni završetak predviđa do 30.09.2025 godine. Kuća se gradi visoko kvalitetnim materijalima te po procjeni energetska učinkovitost kuće je A+. Kupovine kuće u izgradnji pruža mogućnost kupcu sudjelovanja u odabiru keramike, sanitarija i uređenju po vlastitom izboru. S obzirom na svoju lokaciju kuća je idealna prilika za investiciju te pruža mogućnost za obiteljski život ili turizam. Kuća se smjestila na 10 minuta vožnje do prvih trgovina, resorana, škole, vrtića... šetnice i biciklističke staze su odmah uz kuću a more i predivne plaže su udaljene svega 2 km. ID KOD AGENCIJE: 1026-157

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663616
Agencijska šifra: 1026-157
Telefon za kontakt: +38552210824