

## EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Površina placa:	163 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Valica U okolici Savudrije, u mirnom naselju smjestila se ova moderna kuća. Kuća se gradi na zemljištu površine 293m<sup>2</sup>, čija će površina iznositi 131m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i jednog kata, pomno osmišljenog modernog dizajna u kombinaciji sa kamenom. U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja i dnevni boravak rađeni po principu open spacea iz kojeg se izlazi na terasu i dvoršte u kojem se smjestio bazen sa kupalištem. Na katu kuće nalaze se 2 prostrane spavaće sobe također sa vlastitim kupaonicama, jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu a druga lođu. Podno grijanje na struju (toplinska pumpa) u cijeloj kući te svaka prostorija opremljena dodatno klima uređajem. Ispred kuće nalazi se parking za 2 automobila od kojih će jedan imati i punjač za električno vozilo. Gradnja je započeta te se njezin potpuni završetak predviđa do 30.09.2025 godine. Kuća se gradi visoko kvalitetnim materijalima te po procjeni energetska učinkovitost kuće je A+. Kupovine kuće u izgradnji pruža mogućnost kupcu sudjelovanja u odabiru keramike, sanitarija i uređenju po vlastitom izboru. S obzirom na svoju lokaciju kuća je idealna prilika za investiciju te pruža mogućnost za obiteljski život ili turizam. Kuća se smjestila na 10 minuta vožnje do prvih trgovina, resorana, škole, vrtića... šetnice i biciklističke staze su odmah uz kuću a more i predivne plaže su udaljene svega 2 km. ID KOD AGENCIJE: 1026-156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663617  
Agencijska šifra: 1026-156  
Telefon za kontakt: +38552210824