

## Rijetkost na tržištu, kuća 400 metara do mora!, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijetkost na tržištu, kuća 400 metara do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Dajla  
Poštanski broj: 52466



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Novigrad, Okolica Tražite kuću blizu mora? Onda je ova kuća prava prilika za Vas. Kuće su u fazi završnih radova i bit će uskoro spremne za nove vlasnike. Kuća ukupne veličine 173.28 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 1 toalet, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, na krovu se nalazi terasa sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu na kojoj će biti pripremljena instalacija za ljetnu kuhinju, sa terase pristupamo okućnici koja je približne veličine 200 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonice, a druge dvije spavaće sobe imaju jednu zajedničku kupaonicu. Na krovu se nalazi terasa sa pripremljenim instalacijama za struju i vodu. Prostor na krovu može poslužiti za razne namjene, a sa krovne terase pruža se pogled na more. Nekretnini pripada 2 parking mjesta koje se nalaze na okućnici. Grijanje je podno u dnevnom boravku i kupaonicama, a hlađenje pomoću klima uređaja. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji između Novigrada i Umaga, svega par minuta hoda do prve plaže. U neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji kao market, kafići, restorani, plaže, biciklističke staze i ostali sadržaji koji se nude na lokaciji. Kao takva je idealna za cjelogodišnji boravak i kao boravak sa svojim najbližima za vrijeme odmora. ID KOD AGENCIJE: 1034-105

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663618  
Agencijska šifra: 1034-105  
Telefon za kontakt: +38552210824