

## Pećinci - Ašanja - 145m2+25ari ID#23302, Pećinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pećinci - Ašanja - 145m2+25ari ID#23302  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 145.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2500 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 260,000.00 €  
Ažurirano: Oct 24, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Pećinci  
Naseljeno mjesto: Ašanja  
Poštanski broj: 22410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: U mirnoj ulici blizu centra Ašanje, nova uknjižena kuća, potpuno završena. Kuća je spratna i funkcioniše kao 2 stambene jedinice po vertikali, dva četvorosobna dupleksa. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom, kupatilom i velikom terasom. Na spratu kuće smeštene su tri spavaće sobe i kupatilo. Obe stambene jedinice imaju isti raspored prostorija. Između glavnog i pomoćnog objekta u kom je smeštena opremljena letnja kuhinja, teretana i ostava, nalazi se bazen. Bašta koja je potpuno ogradom izdvojena je četvrtastog oblika, izravnana i sređena. Kuća ima podno grejanje, opremljena je kvalitetnom keramikom u celom objektu, sa dva strujomera i dva kotla na struju. Dvorište je lepo uređeno. Kuća je potpuno završena, bez dodatnih ulaganja. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663656

Agencijska šifra: 23302