

## Rukavac - prilika, kuća s malom okućnicom i garaža sa podrumom, Matulji,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rukavac - prilika, kuća s malom okućnicom i garaža sa podrumom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Površina placa:	203 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	189,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1940

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Kuća s malom okućnicom i garažom sa pripadajućom sobom i podrumom

Prizemlje : Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wc 2. kat : 3 spavaće sobe, balkon, s izlazom iz 2 sobe i kupaonice Vrčić - 2 min pješke Trgovina - 3 min pješke Jaslice i škola - 5 min pješke Sportski centar - 5 min pješke Atobusna stanica - 3 min pješke Opatija - 3,5 km pješke Matulji - 3 km Rijeka - 8 km ID  
KOD AGENCIJE: 940-K4504

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663663  
Agencijska šifra: 940-K4504  
Telefon za kontakt: 00385 51 277 401