

## Stan Prodaje se luksuzan stan u Medulinu, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaje se luksuzan stan u Medulinu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 59 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 216,200.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Oct 24, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzan stan u Medulinu u ekskluzivnoj zgradi. Stan površine 66,99 (neto korisne površine 59,98 m<sup>2</sup>) se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada prostrani vrt 166m<sup>2</sup> (16,60 m<sup>2</sup>), privatno parkirno mjesto 12,5 m<sup>2</sup> (2,5 m<sup>2</sup>) i praktično spremište 6.5 m<sup>2</sup> (3,25 m<sup>2</sup>) koji se dodatno naplaćuju. Građevinska dozvola izhodovana, gradnja počinje 15.09.2024. Nekretnina idealna je za one koji žele uživati u blagodatima gradskog života uz mir i privatnost, dok se dućani, restorani, more i riva nalaze u neposrednoj blizini i nudi jedinstvenu ravnotežu između urbanih i prirodnih elemenata. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663695  
Agencijska šifra: 19123