

## DVOSOBAN STAN U GRUŽU SA PARKINGOM, Dubrovnik, Stan



### Seller Info

Ime: Respublica Real Estate  
Ime: Respublica  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija

Grad: Dubrovnik

Naseljeno mjesto: Dubrovnik

Poštanski broj: 20000

Adresa: Vukovarska 16

Mobitel: +385(0)91 615 40 92

O nama: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: DVOSOBAN STAN U GRUŽU SA PARKINGOM  
Nekretnina za: Prodaja

Površina:	74 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	10
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

## Orijentacija

Orijentacija:	Sjeverozapad
---------------	--------------

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Dubrovnik
Kvart (čtvr):	Gruž
Poštanski broj:	20000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

## Opis

Prodaje se prostran i svijetao dvosoban stan u Gružu. Stan ima ukupnu površinu od 68 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 6 m<sup>2</sup> zatvorene loggie, te je idealno orijentiran prema moru i Lapadu, pružajući spektakularan pogled na Elafite. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije udobne spavaće sobe s prekrasnim pogledom na more, funkcionalne kuhinje sa zatvorenim loggiom koja može poslužiti kao dodatni prostor, te prostranog dnevnog boravka koji izlazi na balkon. Uz stan dolazi i parkirno mjesto u garaži, što je veliki bonus u ovom dijelu grada. U suterenu zgrade nalazi se drvarnica, a postoji i mogućnost preinaka unutar stana kako bi se dobila treća spavaća soba, ovisno o potrebama budućih vlasnika. Stan se nalazi u mirnom okruženju, blizu svih ključnih sadržaja kao što su trgovine i škola. Savršena prilika za obitelj. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stana,

slobodno nam se obratite!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663698  
Agencijska šifra: 131  
Telefon za kontakt: +385 91 615 4092