

Seline - moderna villa sa bazenom novogradnja!! 870000€, Starigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Seline - moderna villa sa bazenom novogradnja!! 870000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188.53 m ²
Površina placa:	467.0 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	870,000.0 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Seline
Poštanski broj:	23244

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------

Opis

Opis:

Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA predstavlja novoizgrađenu villu (2023./2024.) površine 188.53 m² sa grijanim bazenom smještenu na vrlo mirnoj lokaciji! Zemljište površine 467 m². Pogled na more i planine! Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (45 m² open-space koncept) sa pogledom na zelenilo i bazen, - spavaća soba, - kupatilo sa toaletom, - spremište/tehnička soba, - gostinjski toalet sa odvojenim vanjskim ulazom što omogućuje da se prilikom korištenja bazena ne treba ulaziti u objekt, - prostrana natkrivena terasa. Kat: - en suite spavaća soba sa kupatilom i toaletom, - 2 spavaće sobe, - kupatilo sa toaletom, - galerija/hodnik, - natkrivena terasa sa pogledom na more, - natkrivena terasa sa jacuzziem (podno grijanje na dijelu za jacuzzi) i pogledom na more. Grijani bazen površine 30 m², kvalitetna gradnja sa pažnjom na detalje, ALU/PVC stolarija, staklene stijene, podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, klimatizacija, prostor za relaksaciju kraj bazena, vanjski tuš, potpuna opremljenost nekretnine, spremna za useljenje. Više parkirnih mjesta. Izuzetno mirno i privatno područje u šumskom okruženju. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM**

DOGOVORU! Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA presents a newly built villa (2023/2024) with an area of 188.53 m² with a heated pool located in a very quiet location! Located on a plot of 467 m². Sea and mountain view! The villa consists of a ground floor and first floor. Ground floor: - kitchen with dining room and living room (45 m² open-space concept) with a view of the greenery and the pool, - bedroom, - bathroom with a toilet, - storage/technical room, - guest toilet with separate external entrance that makes it possible not to necessarily enter the villa after using the pool, - spacious covered terrace. First floor: - en suite bedroom with bathroom and a toilet, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - gallery/hall, - covered terrace with a sea view, - covered terrace with a jacuzzi (floor heating in the jacuzzi area) and a view of the sea. Heated pool of 30 m², quality construction with attention to detail, ALU/PVC carpentry, glass walls, underfloor heating and cooling via heat pump, air conditioning, relaxation area by the pool, outdoor shower, fully equipped property, ready to move in. Multiple parking spaces. Unbelievably quiet and private area in a forest environment. All additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!**

Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert eine neu gebaute Villa (2023/2024) mit einer Fläche von 188,53 m² mit beheiztem Pool in sehr ruhiger Lage! Liegt auf einem Grundstück von 467 m². Meer- und Bergblick! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (45 m² Open-Space-Konzept) mit Blick ins Grüne und auf den Pool, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lager-/Technikraum, - Gästetoilette mit separatem Außeneingang dadurch es möglich ist, die Villa nach der Nutzung des Pools nicht unbedingt zu betreten. -

geräumige überdachte Terrasse. Erster Stock: - en suite Schlafzimmer mit Badezimmer und Toilette, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Galerie/Flur, - überdachte Terrasse mit Meerblick, - überdachte Terrasse mit Jacuzzi (Fußbodenheizung im Jacuzzibereich) und Blick aufs Meer. Beheizter Pool von 30 m2, hochwertige Konstruktion mit Liebe zum Detail, ALU/PVC-Tischlerei, Glaswände, Fußbodenheizung und Kühlung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Relaxbereich am Pool, Außendusche, voll ausgestattete Immobilie, bezugsfertig. Mehrere Parkplätze. Unglaublich ruhiger und privater Bereich in einer Waldumgebung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663708
Agencijska šifra: K-5223-004