

Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 63 m ² |
| Sprat: | 4 |
| Broj spratova: | 12 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 220,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 17, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1960 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Rijeka |
| Naseljeno mjesto: | Kozala |
| Poštanski broj: | 51000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | U izradi |

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan smješten na 4. katu zgrade koja ukupno ima 12 katova. Stan je koncipiran kao 3SKL (trosobni klasični), pružajući dovoljno prostora za obitelj. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka okrenutog prema jugu, što omogućava obilje prirodne svjetlosti i predivan pogled na more s balkona. Stan ima veliku kupaonicu i zaseban wc. Stan ima ukupno dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Stan ima i drugi prostrani balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je ima klimatski uređaj smješten u dnevnom boravku, te ima sprovedeno centralno grijanje preko energa čime su osigurani ugodni uvjeti tijekom cijele godine. U sobama se nalazi laminat, dok su u kuhinji, blagavaonici i kupaonici pločice. Sve instalacije vode i struje su kompletno nove. Zgrada je izgrađena protupotresno te može izdržati 7,5 po Richteru. Zgrada ima kompletno uređenu novu fasadu i izolaciju (unutarnju i vanjsku), novi krov, novi lift i novi sustav nadzora cijele zgrade. Okolica zgrade nudi dovoljno parkinga, a blizina škole, vrtića i igrališta čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, ali i kao turistička nekretnina odnosno investicija. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog sjajnog stana u jednoj od najtraženijih lokacija na Kozali! za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-075

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663740
Agencijska šifra: 110-075
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888