

## OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom  
Ovaj prostrani etažni stan u prizemlju površine 100m<sup>2</sup> nudi udoban i funkcionalan prostor idealan za obitelj ili one koji traže mirnu lokaciju blizu mora. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, velikog otvorenog dnevnog boravka s terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Ova privatna zgrada s prekrasnom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici bez prometa, samo 250 metara od plaže i poznate šetnice Lungomare. Hodanje do mora traje samo 4 minute. Važno je naznačiti da su Lovran i Opatija udaljeni svega 8 minuta vožnje, što omogućava uživanje u čarima Opatijske rivijere. Nekretnina raspolaže vanjskim parkingom i

garažom, a dodatni luksuz čine zajednički bazen i prostrano dvorište, idealno za opuštanje i uživanje u privatnosti. U suterenu se nalazi drvarnica, koja nudi dodatni prostor za pohranu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663761  
Agencijska šifra: 34436  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332