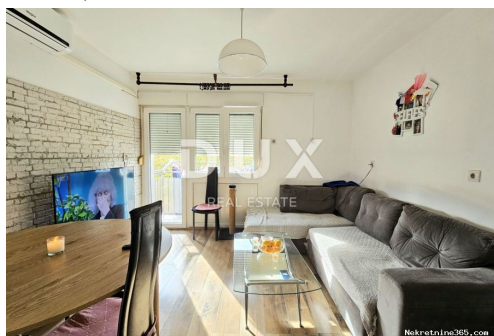


## ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen obiteljski stan na traženoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB uređen obiteljski stan na traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA, STOJA - 2SS+DB kvalitetan obiteljski stan, smješten na traženoj
-------	--

lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj kvalitetan obiteljski stan smješten na 2. katu stambene zgrade. Riječ je o stanu koji svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Nalazi se u neposrednoj blizini škola, vrtića, trgovina, parkova i predivnih Pulskih plaža i šetnjica. OPIS STANA: Stan se sastoji od 52m<sup>2</sup> stambenoga prostora, koji su maksimalno i savršeno iskoristeni. Ulazom u stan, smjestilo se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu. Isto predvorje dijeli stan na dva dijela, dnevni prostor i prostor sa spavaćim sobama. Tako se u dnevnome prostoru smjestio komotni dnevni boravak, pored kojega se nalazi blagovaonica i kuhinja. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz prema manjem balkonu, idealnom za ispijanje jutarnje kave. Cijeli je ovaj prostor stana, okupan dnevnom svjetlosti u čemu svakako pomaže dobra orijentacija stana. Stan se dodatno sastoji od dvije komotne/veće spavaće sobe i kupaonice. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a moguća je i kupovina kreditom. \* U stanu je postavljena nova PVC stolarija s duplim staklima i komarnicima, kao i roletnama za sunce. \* Postavljene su nove podne obloge u stanu, dok se u sobama nalazi originalni parket. \* Zgrada je u dobrome stanju, nisu potrebne investicije. \* Stanu pripada jedno privatno označeno parking mjesto. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34412

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663765  
Agencijska šifra: 34412  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337