

## OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	673,900.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno
-------	--

sniženoj cijeni! Prodaje se predivna vila na otoku Krku, 3km udaljena od grada Krka, po izuzetno povoljnoj cijeni! Vila se prostire na 250 m<sup>2</sup> i sastoji se od 5 prostranih spavaćih soba. Posjeduje pet modernih kupaonica, što pruža maksimalnu privatnost i komfor. Tu je i poseban prostor za zabavu (playroom), savršeno mjesto za opuštanje ili obiteljske aktivnosti. Vila sadrži namještenu po mjeri delux kuhinju, potpuno dizajniranu za najzahtjevnije gurmane. Dnevni boravak je ugodno uređen s kaminom, idealnim za zimske večeri, a cijela kuća opremljena je podnim grijanjem i toplinskom pumpom, osiguravajući ugodnu temperaturu u svako doba godine. Inverterske klime dodatno pridonose energetske učinkovitosti i komforu. Na okućnici od 1000 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan bazen od 50 m<sup>2</sup>, okružen uređenim vrtom, idealan za osvježanje tijekom ljetnih mjeseci. Uređeni vanjski prostori nude privatnost i mir, dok istovremeno pružaju dovoljno prostora za druženja i uživanje na otvorenom. Ova luksuzna nekretnina nudi sve što je potrebno za savršen odmor ili život u udobnosti i eleganciji. Osigurava povrat investicije u roku 10ak godina, temeljem prometa od 40 ak tisuća eura/po sezoni u najmu, sličnih vila u zoni. Savršena je kombinacija luksuza, komfora i vrhunske lokacije, do kraja 2024 godine dostupna po jako sniženoj cijeni! Hitna prodaja! GRAD KRK danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještim političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Mjesto Vrh, smješteno na otoku Krku, poznato je po svojoj mirnoj i obiteljskoj atmosferi te idealnim uvjetima za život. Naselje nudi sve što je potrebno za svakodnevni život - trgovine, osnovnu školu, vrtić, poštu i ljekarnu, a dostupne su i sve najvažnije usluge poput liječničke ambulante i sportskih sadržaja. Okružena je prirodom, s pogledom na more i zelenilo, a udaljenost do mora i obližnjih plaža je kratka, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski život. Također, u blizini se nalaze biciklističke i pješačke staze, idealne za one koji uživaju u aktivnom odmoru u prirodi. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 34361

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663779  
Agencijska šifra: 34361  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990