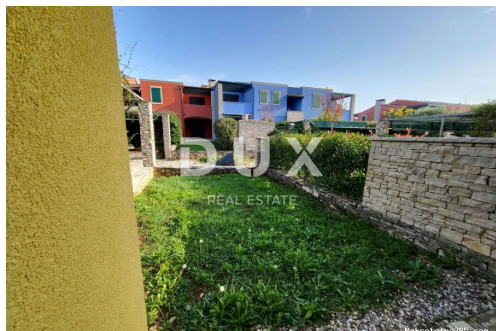


UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	9 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	237,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54,79 m² idealna je za one koji traže funkcionalan životni prostor u atraktivnoj lokaciji ili žele pametnu investiciju s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,14 m², koji čini središte stana i nudi otvoren, svijetao prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu od 8,03 m², savršenu za uživanje na otvorenom, jutarnju kavu ili večernji odmor. Uz

to, stan uključuje i privatni vrt površine 9,46 m², koji pruža dodatni prostor za boravak na svježem zraku, opuštanje ili uređenje zelenog kutka po vlastitom ukusu. Spavaća soba površine 9,60 m² pruža dovoljno prostora za miran san i privatnost, dok hodnik od 2,48 m² povezuje sve prostorije. Kupaonica je moderno uređena i praktična, s površinom od 4,94 m², te opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom od 3,13 m², što je izuzetno praktično, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite stan za svakodnevni život, vikendicu ili nekretninu za turistički najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i kvalitetna gradnja čine ovaj stan idealnim izborom za sve one koji žele miran život uz more ili isplativu investiciju u atraktivnoj destinaciji kao što je Umag. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34263

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663781
Agencijska šifra: 34263
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227