

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	196,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, svega 500 metara od mora, u mirnom naselju koje nudi savršeno okruženje za opuštajući život ili izvrsnu investiciju. Ova nekretnina površine 47,6 m² idealna je za parove, manje obitelji ili kao prilika za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i popularnost Umaga kao turističke destinacije. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom od 17,99 m², što stvara otvoren, svijetao i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženja. Jedna spavaća soba površine 10,18 m² nudi privatnost i udobnost, dok je hodnik od 2,55 m² idealno organiziran za jednostavan prolaz između prostorija. Stan također ima moderno uređenu kupaonicu površine 5,24 m², opremljenu svim

potrebnim sadržajima za udoban život. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu površine 8,51 m², koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje, savršena za jutarnju kavu ili večernji odmor. Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine je vrt površine 7,5 m², koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost uživanja u prirodi ili uređenja osobnog zelenog kutka. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 3,13 m², što je izuzetno korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora vrlo tražen. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, savršeno za one koji traže miran način života, a istovremeno žele biti blizu svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o stalnom boravku, vikendici ili turističkom najmu. S obzirom na svoju veličinu, funkcionalan raspored i izvanrednu lokaciju u blizini mora, stan je savršen za sve koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34262

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663782
Agencijska šifra: 34262
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227