

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 50 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina vrta: | 3 m ² |
| Površina terase: | 7 m ² |
| Cijena: | 232,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 24, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Umag |
| Naseljeno mjesto: | Bašanija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 1 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora, u mirnom i atraktivnom naselju koje nudi idealne uvjete za opuštajući život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 50 m² savršena je za parove, pojedince ili kao pametna investicija s visokim potencijalom za turistički najam zbog svoje izvanredne lokacije blizu popularnih plaža i svih potrebnih sadržaja. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe koja pruža udoban prostor za odmor i privatnost. Dnevni boravak od 17 m² prostran je i svijetao, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s kuhinjom, čineći prostor funkcionalnim i ugodnim za svakodnevni život. Dnevni boravak vodi na lođu, koja je idealna za

uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje na otvorenom, nudeći dodatni prostor za boravak. Stan ima jednu moderno uređenu kupaonicu opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna pogodnost ove nekretnine je mali vrt od 7,5 m², koji pruža privatnost i mogućnost uživanja na otvorenom u vlastitom mirnom kutku. Vrt je savršen za vrtlarenje, postavljanje ležaljki ili jednostavno opuštanje uz prirodu. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, osobito u ljetnim mjesecima kada je blizina mora veoma tražena. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno i uređeno, idealno za bijeg od gradske buke, a ujedno nudi brzi pristup svim bitnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. S obzirom na svoju veličinu, atraktivan raspored i blizinu mora, stan je savršen za turistički najam ili kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao jedne od najpoželjnijih turističkih destinacija na Jadranu dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, čineći je savršenom za sve one koji traže kvalitetnu investiciju ili mjesto za miran život uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34261

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663783
Agencijska šifra: 34261
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227