

UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	8 m <sup>2</sup>
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	243,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju koje pruža savršen sklad između privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao pametna investicija s velikim potencijalom za turistički najam, s obzirom na blizinu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja nudi udoban prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m<sup>2</sup>, koji je prostran i svijetao. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, čineći prostor idealnim za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja je savršen kutak za uživanje

na svježem zraku, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Stan ima moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna vrijednost ove nekretnine je vrt površine 8 m<sup>2</sup>, koji nudi intiman vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na otvorenom, pružajući dodatan osjećaj privatnosti. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je iznimna pogodnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, idealno za one koji traže spokoj i privatnost, a ipak žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite miran dom ili nekretninu za najam. Zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini mora, stan je idealan za turistički najam ili kao udoban dom za svakodnevni život. Popularnost Umaga kao destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je savršenim odabirom za one koji traže kvalitetnu investiciju u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34260

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663784  
Agencijska šifra: 34260  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227