

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	6 m <sup>2</sup>
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	232,000.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju. Ova nekretnina površine 51 m<sup>2</sup> nudi savršen spoj funkcionalnosti i udobnosti, što je čini idealnim izborom za one koji traže miran životni prostor u blizini mora ili žele ulagati u nekretninu s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža privatnost i udobnost, te dnevnog boravka površine 17 m<sup>2</sup>, koji je svijetao i prozračan. Dnevni boravak je otvoren prema kuhinji, stvarajući funkcionalan i ugodan prostor za svakodnevne aktivnosti i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja nudi idealan kutak za opuštanje na svježem zraku ili uživanje u jutarnjoj kavi. Kupaonica je moderno uređena, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban i praktičan svakodnevni život. Dodatna prednost

ove nekretnine je mali vrt od 6 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje ili uređenje zelenog kutka za privatnost na otvorenom. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora veća. Naselje je mirno i uređeno, što pruža savršeno okruženje za opuštajući način života, daleko od gradske buke, a ujedno blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje veličine, atraktivnog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove ili manju obitelj. Popularnost Umaga i Istre kao turističke destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je odličnim izborom za investitore ili one koji traže mirno mjesto za život uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34258

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663785  
Agencijska šifra: 34258  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227