

## POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat, Svetvinčenat.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	583 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Čabrunići
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: PREDIVNA AUTOHTONA ISTARSKA KAMENA VILLA! Na prodaju predivna kamena villa smještena u urbanom naselju kamenih villi, idealna za više namjena – kao poslovni prostor ili kuća za odmor. Osnovne karakteristike: \* Površina objekta: 207 m<sup>2</sup> \* Površina parcele: 583 m<sup>2</sup> \* Donji dio: Konoba s kaminom, šankom, toaletom i ostavom \* Mogućnost smještaja do 100 sjedećih

mjesta \* 10 parkirnih mjesta Gornji kat: Uređen stan od 90 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more! Trenutna namjena: Iznajmljuje se kao kuća za odmor Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za investiciju, bilo za razvoj poslovanja ili kao luksuzna kuća za odmor. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog objekta! Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514386

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663826  
Agencijska šifra: IS1514386