

## OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE, Opatija,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1354 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1009 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	15
Broj kupatila:	11
Cijena:	15,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

OPATIJA CENTAR - EXCLUSIVNA VILLA UZ ŠETNICU LUNGO MARE , PO SVEMU JEDINSTVENA ! VILLA IZUZETNA PO SVOJOJ LOKACIJI, LUKSUZNOJ OPREMLJENOSTI I KVALITETNOJ GRADNJI . SMIJEŠTENNA JE NA OKUČNICI OD 1009 m2, IMA 5 STAMBENIH JEDINICA, BAZEN, FITNES, 8 PARKIRNIH MJESTA. UZ BAZEN JE VANJSKA KUČICA SA PRIRUČNOM KUHINJOM I MINI BAROM. IMA PODRUM I KOTLOVNICU. VILLA SE KORITI ZA STANOVANJE VLSNIKA I ZA TURISTIČKI NAJAM, KATEGORIZIRANA JE SA 5 ZVIJEZDICA. OPREMLJENA JE BLINDIRANIM SISTEMOM OSIGURANJA VRATA I PROZORA, IMA UNUTRAŠNJI LIFT, ROLETE NA DALJINSKO UPRAVLJANJE, GRIJANJE I HLAĐENJE PUTEM DIZALICA TOPLINE. UNUTRAŠNJE UREĐENJE KRASI PUNO DIZAJNERSKIH ELEMENA OD SKUPOCIJENE RASVIJETE, SKUPOCIJENE KERAMIKE I NAMJEŠTAJA. VEOMA ELEGANTNI I RAZIGRANI UNUTRAŠNJI PROSTORI SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, TAKODJER PREKRASNA WELNES ZONA SA FITNESSOM I BAZENOM ZA VANJSKO UŽIVANJE SA IZLAZOM NA ŠETNICU LUNGO MARE I PLAŽU. OVO JE JEDNA OD NAJPOSEBINIJIH I NAJVRIJEDINIJIH

VILLA NA JADRANU. RAZGLED VILLE UZ PRETHODNI DOGOVOR  
TERMINA, STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU. PRILIKA KOJA SE NE  
PONAVLJA ! ID KOD AGENCIJE: 2404

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663852  
Agencijska šifra: 2404  
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188