

Rijeka, hotel u rekonstrukciji, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, hotel u rekonstrukciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	689 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	25
Broj kupatila:	22
Cijena:	1,452,500.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka

Naseljeno mjesto: Turnić
Poštanski broj: 51000



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Rijeka, hotel u rekonstrukciji. Hotel u rekonstrukciji, smješten samo nekoliko minuta vožnje od središta Rijeke, nudi izvanrednu poslovnu priliku. Sa svojih 689 kvadratnih metara, ova nekretnina predstavlja projekt s velikim potencijalom u rastućoj turističkoj regiji. Trenutno je u fazi potpune obnove, a projektom je predviđen „small and friendly“ hotel modernog i atraktivnog izgleda. Hotel će obuhvaćati 22 smještajne jedinice, ugostiteljski objekt, kao i prostranu terasu te bazen na krovu, što će gostima pružiti luksuzno iskustvo uz predivan pogled na okolinu. Za ovaj projekt već je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola, što omogućava budućim vlasnicima brzi nastavak radova i realizaciju ove investicijske prilike. Rijeka se ističe kao novo tržište za ovu investiciju, prvenstveno zbog nedovoljne hotelske ponude u usporedbi s potencijalom destinacije, ali i zbog vrlo pozitivnog trenda razvoja turizma u gradu tijekom proteklog desetljeća. Ova lokacija obećava daljnji rast i priliku za hotelijerske projekte koji će zadovoljiti sve veće turističke zahtjeve. Rijeci nedostaje ovakvih objekata pošto se razvija u smjeru da postane lučko središte. Ovaj hotel idealan je za investitore koji traže nekretninu s velikim potencijalom u neposrednoj blizini Rijeke, grada koji privlači sve veći broj turista zahvaljujući svojoj bogatoj povijesti, kulturi i poziciji na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 2009-57

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663858
Agencijska šifra: 2009-57
Telefon za kontakt: 052210824