

## Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, stan s terasom na pješačkoj udaljenosti od centra grada  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 64 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Oct 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2000



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Rovinj – Prekrasan stan s terasom i parkirnim mjestima na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada U srcu Rovinja, na izvanrednoj lokaciji, u mirnoj i atraktivnoj četvrti, smjestio se ovaj šarmantan stan na prodaju. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi s ukupno tri stana, na drugom i ujedno zadnjem katu, pružajući osjećaj privatnosti i mira. Stan obuhvaća prostrani ulazni hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, svijetli dnevni boravak spojen s kuhinjom, modernu kupaoonicu te veliku terasu idealnu za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Terasa je savršena za uživanje u doručku na otvorenom ili večernjim druženjima. Stan je izgrađen 2000. godine s pažnjom na kvalitetu i funkcionalnost, a nalazi se na pješačkoj udaljenosti od strogog centra Rovinja. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafić, restoran, salone i lijepi park. Stan posjeduje urednu i čistu dokumentaciju, 1/1 vlasništvo, etažiran i s uporabnom dozvolom. Također, stan ima zasebne priključke za struju i vodu, što ga čini potpuno neovisnim i spremnim za useljenje. Posebna prednost ovog stana su dva parkirna mjesta u vlasništvu, što je rijetkost na ovako atraktivnoj lokaciji. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za obitelj, par ili kao investicija za turistički najam u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove nekretnine koja nudi sve što je potrebno za ugodan život u prekrasnom Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1042-76

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	663860
Agencijska šifra:	1042-76
Telefon za kontakt:	052210824