

## Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 190 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1036 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 13  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 469,000.00 €  
Ažurirano: Oct 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se komfortna kuća "ključ u ruke" površine 190 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna dvokatnica nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se sastoji od dvije etaže. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove domaćinstva. Stepenište iz hodnika vodi na donju etažu, koja se ističe prostranim open space konceptom – dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Iz ovog prostora izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju i roštilj, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom, bez obzira na vremenske prilike. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC, a dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Ova kuća pruža savršenu ravnotežu između udobnosti modernog života i ljepote prirodnog okruženja, stvarajući idealan prostor za bijeg od svakodnevnog stresa i potpuno uživanje u miru i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 2005-562

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663863  
Agencijska šifra: 2005-562  
Telefon za kontakt: 052210824