

## Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 263 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 471 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 650,000.00 €  
Ažurirano: Oct 25, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2015

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila, smještena na dvije etaže, s prekrasnim pogledom na more. Ova elegantna nekretnina nudi savršen spoj luksuza i funkcionalnosti, idealna za obitelj ili kao investicija za turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrani stan s pažljivo osmišljenim rasporedom. Ulazni hodnik vodi u dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dok dodatni WC i otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom pružaju osjećaj prostranosti i udobnosti. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, koja postaje savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje zalaske sunca s pogledom na more. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat, gdje se nalazi drugi stan sličnog rasporeda. Dvije spavaće sobe, moderna kupaonica i WC, zajedno s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, čine ovaj prostor jednako atraktivnim. Velika natkrivena terasa na katu također pruža spektakularan pogled na more, stvarajući poseban ambijent za uživanje u vanjskom prostoru. Vila je dodatno opremljena garažom i nadzemnim bazenom, što osigurava sve potrebno za potpuni užitek u ovoj luksuznoj nekretnini. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja čini ovu vilu izvanrednim izborom za život ili turistički najam, pružajući neprocjenjivu priliku za bijeg u luksuz i prirodnu ljepotu. ID KOD AGENCIJE: 2005-557

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663865  
Agencijska šifra: 2005-557  
Telefon za kontakt: 052210824