

## Mirijevo, 81m2, 3.5, VPR/5, cg, lift ID#1800, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Ime: City  
Prezime: Pro  
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://citypro.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11030  
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobitel: +38163219949  
Telefon: +381114452099  
O nama: Agencija CityPro  
Reg. broj: 725  
Lazarevački drum 12b/1/10  
Registracijski broj: 725

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mirijevo, 81m2, 3.5, VPR/5, cg, lift ID#1800  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 81.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 145,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Oct 25, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Zvezdara  
Adresa: Mihaila Bulgakova  
Poštanski broj: 11050

#### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Zvezdara, Mirijevo, Mihaila Bulgakova; 81m2 (76m2 grejne površine + 5m2 lođa), 3.0, VPR/5, cg, lift, interfon, internet, kablovska, ostava, podrum; U ponudi je odličan trosoban (adaptiran u troiposoban) stan u visokom prizemlju (2.2m do donje ivice prozora) uredne zgrade u Mirijevu. Struktura: hodnik (iz koga se ulazi u sve prostorije), dnevna soba, tri spavaće sobe, trpezarija, kuhinja, kupatilo, toalet, terasa, ostava. Nova sigurnosna vrata, lamelni parket u očuvanom stanju, spoljna stolarija drvena, osim na terasi koja je zastakljena PVC stolarijom. Dvostrano orijentisan (sever - jug) sa pripadajućim podrumom i ogromnim potencijalom kako za stanovanje, tako i za investiciju. Stan ima prelep pogled na park i zelenilo. Odlična mikrolokacija: blizina Mirijevske pijace, brojnih objekata za snabdevanje, okretnica autobusa 27E, 25P, 79, E6 i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663907

Agencijska šifra: 1800