

## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji. Marčana, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji. Marčana, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                       |
| Površina:       | 150 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 600 m <sup>2</sup>                                |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 499,000.00 €                                      |
| Ažurirano:      | Oct 25, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Marčana           |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Na prodaju je ova novoizgrađena kuća sa bazenom koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća ima lijepi pogled na okolno zelenilo. Kuća se sastoji od predsoblja, hodnika, gospodarske sobe, wc za goste, s blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu vanjsku terasu koja ima pripremu za vanjsku kuhinju, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaonice. U kući ima postavljeno podno grijanje na dizalicu topline i klima uređaji. Na okućnici imamo grijani vanjski bazen na dizalicu topline veličine 24m2 te automatsko navodnjavanje okućnice. Ova kuća može biti idealna za obiteljski život na mirnoj lokaciji a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Ukoliko želite nekretninu za odmor, i u tu svrhu biti će idealna obzirom na mirnu lokaciju a opet svega 4 km do mora. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2119

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

663965

Agencijska šifra:

2119

Telefon za kontakt:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313