

## Stan PRODAJA novogradnja, Zadar, Sinjoretovo, 63 m2, prizemlje, 2 PM, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan PRODAJA novogradnja, Zadar, Sinjoretovo, 63 m2, prizemlje, 2 PM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	189,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
Stanje:	U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Kvart (čtvrť): Sinjoretovo  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Prodaje se stan (63 m<sup>2</sup>) u prizemlju manje novogradnje s 5 jedinica u Zadru, predio Sinjoretovo. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe i loggie. Površina stana je 52,80 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt. Ukupna površina iznosi 62,99 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u naselju sa obiteljskim kućama i manjim zgradama, Kaufland i Lidl su udaljeni 450 m i dostupni su pješice. Zgrada je u izgradnji, a dovršetak je predviđen za 5 mj. 2025. godine. Tehnički podaci: gradnja zgrade vrši se ciglenim termo blokom s termoizolacijom fasade 10 cm stiropor podne obloge parket i pločice prozori PVC s roletama sustav grijanja i hlađenja putem klima uređaja podno grijanje u kupaonicama ulazna vrata protuprovalna i protupožarna Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663983  
Agencijska šifra: 1438