

## Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Površina placa:	229 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Kuća u Ninu, 2. red od mora Na prodaju je kuća u Ninu, smještena u mirnom području, samo 2. red od plaže i mora. Kući je potrebna adaptacija, što je čini idealnom prilikom za one koji žele urediti prostor prema vlastitim željama. Osnovne karakteristike: - Površina zemljišta: 229 m<sup>2</sup> - Stambeni prostor: 81 m<sup>2</sup> (uključuje natkrivenu terasu i garažu) - Dodatna terasa: Na krovu garaže s pogledom na more - Priklučci: Vodovod i struja su priključeni, a trenutno se provodi kanalizacija - Dokumentacija: Građevinska i uporabna dozvola osigurane - Ograđeni prostor: Cijela parcela je ograđena Ova kuća pruža odličnu priliku za miran život blizu mora ili kao investiciju za turistički najam, s potencijalom za preuređenje. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr)[kontakt broj ili email]. ID KOD AGENCIJE: 125-025

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663995  
Agencijska šifra: 125-025  
Telefon za kontakt: +385992510230, +385995677888