

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina, Fužine, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	917 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina Fužine su poznato turističko mjesto s vrlo dugom turističkom tradicijom koja seže u davnu 1874. godinu. Naselje je smješteno na 730 metara nadmorske visine. Klima je kontinentalna varijanta mediteranske. Fužine imaju odličnu prometnu povezanost te su smještene su u neposrednoj blizini auto-cesta Zagreb – Rijeka i do njih se vrlo lako dolazi, a moguće je posjetiti ih već pomalo romantičnom vožnjom vlakom. Zbog toga je moguće u vrućim ljetnim danima ugodno noćiti u Fužinama, a istovremeno boraviti i na moru. Fužine obilježava bogatstvo voda. Danas su ondje tri akumulacijska jezera: Bajer, Lepenica i Potkoš koja su se odlično uklopila u goranski pejzaž. Fužine su vrlo poznate po svojoj gastronomskoj ponudi te ćete uvijek naći nešto za sebe. Posređujemo pri prodaji samostojeće kuće udaljene 100m od centra Fužina. U prizemlju kuće nalazi se stan s jednom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom, drvarnicom pod stepeništem te prostorijom s centralnom peći na drva (30kw) što je i glavni način grijanja. U prizemlju se nalazi 5 radijatora a na katu 7 radijatora. Na katu kuće nalazi se stan s dvije sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom te velikim balkonom i stepeništem za prostrani tavan. Kuća je izgrađena 1974. godine, prizemlje je djelomično renovirano 2017. godine a kat kuće 2023. godine. Sva nova PVC stolarija montirane je 2022. godine. U dvorištu se nalazi garaža spojena s drvarnicom, vrt pored kuće te velika livada. Kuća nalazi u centru mjesta na tihoj i mirnoj poziciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34517

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664031  
Agencijska šifra: 34517  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735