

## OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1026 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	1995

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more U Brseču, šarmantnom srednjovjekovnom gradiću smještenom na litici iznad Kvarnerskog zaljeva, s nevjerojatnim pogledom na more i obližnje otoke, nudimo Vam nekretninu velikog potencijala na prekrasnoj i mirnoj lokaciji. Udaljena je samo nekoliko koraka od golf terena i jedne od najljepših plaža na Jadranu. Samostojeća kuća površine 140 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 1026 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri stambene jedinice, svaka s odvojenim vanjskim ulazom. U prizemlju se nalazi garsonijera koja obuhvaća kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Na prvom katu je stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu s nevjerojatnim pogledom na more. Potkrovlje nudi mogućnost uređenja stana s kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Ispod terase, u suterenu, nalazi se neiskorištena cisterna za vodu, koja se može lako prenamijeniti u dodatnu prostoriju ili čak bazen. Nekretnini je potrebno lagano dotjerivanje, no jedinstvena lokacija i blizina mora čine je izuzetno atraktivnom. Ova nekretnina, nakon uređenja, može postati reprezentativan dom ili turistički objekt najviše klase, idealan za one koji traže luksuz i mir u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34483

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664033  
Agencijska šifra: 34483  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735