

ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža s pogledom na more, Vodnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Kvalitetan obiteljski apartman smješten ja jednoj od najtraženijih lokacija s pogledom na more i Brijunsko otočje. U ponudi naše agencije Vam predstavljamo kvalitetan obiteljski apartman smješten nadomak centra naselja Peroj. Svojom lokacijom stan predstavlja idealno rješenje za siguran i miran obiteljski život, te jednako tako i vrhunsku priliku za sve one koji traže vlastiti mali kutak mira ili priliku za investicijom u turističke svrhe. OPIS STANA; Stan je smješten u kvalitetnoj zgradi sa svega nekoliko stanova, blago uvučenoj od glavne ceste te okruženom prirodnim gustim zelenilom i privatnim obiteljskim kućama. Riječ je o stanu smještenome na prvome katu zgrade s osiguranim parking mjestom na okućnici zgrade. Unutar svojih 54,81 m² ukupne stambene površine stan se sastoji od ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život smjestio prostor otvorenog koncepta gdje se nalazi prostrani i osunčani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja. Isti prostor posjeduje vlastiti pristup terasi idealnoj za ispijanje čaše Vam najdražega vina uz zalazak sunca s pogledom prema moru. U privatnome dijelu stana smjestile su se dvije spavaće sobe, te i komotne kupatilo. DODATNE INFORMACIJE; * Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. * Stan se prodaje namješten * Postavljeni su klima uređaji, te je postavljena i PVC stolarija. OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji, nadomak poznate i nezaobilazne Fažane u manjem naselju poznatom kao Peroj. Stan se nalazi svega 300 m od centra naselja gdje možete pronaći sve ono što Vam je potrebno za siguran i miran obiteljski život ili svakodnevni boravak u stanu, u centru naselja se nalaze manje trgovine i super-marketi, manja tržnica svježeg povrća i voća, ribarnica, mesnica i tome slično. Dok sve ostalo što Vam je potrebno se nalazi u Fažani koja je udaljena svega 3 minuta lagane vožnje. Uz to, stan se nalazi nadomak predivnih prirodnih i uređenih plaža koje su udaljene svega 1,5 km. Uz to moramo napomenuti kako na izbor imate veliki broj uvala i plaža koje se protežu kroz 20+km razvedene obale s uređenim šetalištem i biciklističkom stazom. Na svakom koraku možete pronaći razne beach-barove kako biste osvježili za vrijeme vrućih ljetnih dana, kao i restorane koji pripremaju domaću i kvalitetnu hranu. U kratko, riječ je izvrsnoj prilici za sve one koji traže svoj miran kutak, priliku za investicijom ili za one koji traže previ mali obiteljski dom u mirnom i sigurnom naselju nadomak svega što je potrebno za svakodnevni život, kao i odmor nakon napornog dana. Za sve informacije, potrebne podatke ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34478

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664038

Agencijska šifra: 34478

Telefon za kontakt: +385 95 576 8337