

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	160 m ²
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan smješten na prizemlju manje novogradnje s imponantnim dvorištem nadomak plaža i centra Poreča. S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prizemlju kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m² stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojena predviđena kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu, kao i pristup privatnoj okućnici stana od 160+ m². Kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnog života. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućilo dodatno spremište. Poseban detalj stana jest njegova imponantna privatna okućnica s više od 160m², na kojoj se nalazi priprema za ljetnu kuhinju i bazen. Što zapravo čini ovaj stan pravim malim privatnim rajem u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, stan posjeduje dodatno spremište ispod stubišta zgrade. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. * Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. * Budući vlasnici imaju priliku kupiti dodatnih 1.600m² pljoprivrednog zemljišta koje se nalazi ispred natkrivene terase u prizemlju, s time ostvariti posebnu priliku pravog malog raja s brojnim dodatnim sadržajem* OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je

neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34474

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664042
Agencijska šifra: 34474
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337