

## ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more. Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Na traženoj lokaciji na drugom katu stambene zgrade prodaje se potpuno renovirani stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje i blagovaone spojene s dnevnim boravkom. Nekretnina je upravo velikim dijelom renovirana te moderno i kvalitetno namještena. U stanu je klima uređaj, PVC stolarija te pogled na pulski zaljev iz spavaće sobe i dnevnog boravka. Parking je na javnoj površini u krugu zgrade. Ova nekretnina je obzirom na lokaciju i zgradu u kojoj se nalazi odlična prilika. Blizina mora, škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, restorana, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuje na veliku prednost te se može koristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34462

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664053  
Agencijska šifra: 34462  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337