

## ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - 1SS+DB s pogledom na more. Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Na traženoj lokaciji na drugom katu stambene zgrade prodaje se potpuno renovirani stan koji se sastoji se od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje i blagovaone spojene s dnevnim boravkom. Nekretnina je upravo velikim dijelom renovirana te moderno i kvalitetno namještena. U stanu je klima uređaj, PVC stolarija te pogled na pulski zaljev iz spavaće sobe i dnevnog boravka. Parking je na javnoj površini u krugu zgrade. Ova nekretnina je obzirom na lokaciju i zgradu u kojoj se nalazi odlična prilika. Blizina mora, škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, restorana, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuje na veliku prednost te se može koristiti za cjelogodišnje stanovanje, ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34462

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664053  
Agencijska šifra: 34462  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337