

ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posađenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko!

Svetvinčenat, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

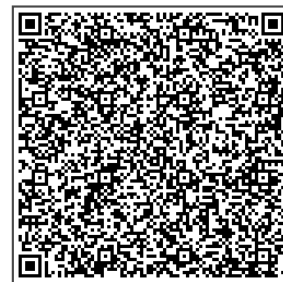
Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posađenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	2158 m ²
Cijena:	38,400.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Bokordići
Poštanski broj:	52342



Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Veliko poljoprivredno zemljište bogato posađenim kulturama, blizu infrastrukture očekuje prenamjenu u građevinsko! Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U neposrednoj blizini grada prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište s bogatim sadržajem posađenih kultura, locirano u središnjoj Istri, otprilike 15km od mora. Sastoji se od drvene kućice na drvenim stupovima, veće kamp-prikolice u kojoj se može boraviti te manje kamp-prikolice koja služi kao spremište. Na parceli se nalazi i spremište za vodu veličine oko 1000l. Na njoj se nalazi i 20 stabala ekološkog voćnjaka i to kruške, jabuke, šljive, višnje, marelice i breskve što daje ovom zemljištu poseban osjećaj mira i ugodnosti. Ima i poljski, eko-toalet napravljen na septičkoj jami, a u neposrednoj blizini od 40m nalazi se i struja koja se može spojiti na parcelu. Na udaljenosti od 200m nalazi se malo selo, a nedaleko je gradić Svetvinčenat prepun društvenih, kulturnih i turističkih

aktivnosti i sadržaja. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. S obzirom na blizinu sela od 200m i struje od 40m, ovo zemljište očekuje vjerojatno prenamjena u građevinsko zemljište u skoroj budućnosti i rast vrijednosti terena 2 do 3 puta. Uživajte na ovom zemljištu u oazi prirode i kultura posađenih, u odnosu na potencijal prenamjene je rijetka prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34427

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664062
Agencijska šifra: 34427
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990