

## ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna!, Motovun, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1965 m <sup>2</sup>
Cijena:	228,900.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, MOTOVUN - građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna! Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1965 m<sup>2</sup> okruženo šumskom idilom s pogledom na šarmantni Motovun. Zemljište se dijeli na 770 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i 1200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Na zemljištu je napravljen idejni projekt za kamenu kuću na tri etaže ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, tj. 100 m<sup>2</sup> po etaži. Planiran je prostrani dnevni boravak, kuhinja te spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Terasa će imati pogled na šumu i zelenilo, a u sklopu projekta predviđen je i prostrani bazen. Ovu kuću će još luksuznijom činiti spa centar i takozvani gentlemans room. Zemljište ima idealni blagi pad koji otvara pogled na šarmantni Motovun. Pristupni put je dovoljno širok za pristup kamionom. Infrastruktura vode i struje je odmah do zemljišta. Projekt kuće pažljivo je osmišljen kako bi se uklopio u okoliš i očuvao autentični šarm istarske arhitekture. Veličina zemljišta omogućuje budućem vlasniku razvijanje zemljišta i gradnju nekretnine po svojoj želji. Zadnje građevinsko zemljište u zoni osigurava mir prirodne oaze i priliku za razvoj nekretnine za cjelogodišnje iznajmljivanje jednako kao i za obiteljsko uživanje! Ova nekretnina je prilika zbog uredne dokumentacije, mikrolokacije, 20-ak minuta vožnje udaljena od mora,

garantira mir i uživanje! Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropoljski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34392

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664064  
Agencijska šifra: 34392  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990