

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom i ugodnom naselju, savršenom za obiteljski život ili investiciju s visokim potencijalom za najam. Ova nekretnina ukupne površine 75,95 m² nudi optimalan raspored prostorija i prostrane vanjske površine. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 20,15 m², koji vodi na lođu od 8,51 m². Ovaj prostor je idealan za uživanje u svježem zraku, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, te pruža dovoljno prostora za sve potrebe modernog života. Stan ima dvije spavaće sobe. Prva soba površine 10,18 m² idealna je za udoban i miran san, dok druga, prostranija soba od

13,86 m² ima vlastitu terasu površine 8,02 m². Terasa pruža privatni prostor za opuštanje, idealno mjesto za jutarnju kavu ili čitanje na svježem zraku. Kupaonica od 5,24 m² moderno je uređena i potpuno opremljena, a hodnik od 6,87 m² funkcionalno povezuje sve prostorije, omogućujući jednostavan pristup. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što je dodatna pogodnost, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkirnim mjestima velika. Ova nekretnina smještena je u mirnom naselju, na izvrsnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od mora. Zbog svoje veličine, funkcionalnosti i blizine mora, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže stalan boravak, vikendicu ili unosnu investiciju u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34267

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664068
Agencijska šifra: 34267
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227