

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	6 m ²
Površina terase:	7 m ²
Cijena:	232,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju stambene zgrade u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora. Ova nekretnina ukupne površine 51,70 m² smještena je u mirnom naselju, idealnom za one koji traže miran život uz more ili kao izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,15 m², koji pruža svijetao i otvoren prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,57 m², savršenu za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Spavaća soba površine 9,60 m² nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok hodnik od 2,48 m² funkcionalno povezuje sve prostorije. Moderna kupaonica od 4,94 m²

opremljena je svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također ima vlastiti vrt površine 6,84 m², što je dodatna pogodnost koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, vrtlarenje ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što osigurava dodatnu praktičnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za obiteljski život, kao vikendica ili kao nekretnina za najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i atraktivna lokacija čine ovaj stan izvrsnom prilikom za dugoročno uživanje ili isplativu investiciju u predivnoj regiji Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34266

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664069
Agencijska šifra: 34266
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227