

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	11 m <sup>2</sup>
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	248,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj opuštanja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina površine 56,41 m<sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao izvrsna investicija s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m<sup>2</sup>, koji nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i pripremu obroka. Otvoren i svijetao prostor dnevnog boravka vodi na lođu od 8,03 m<sup>2</sup>, koja pruža idealno mjesto za uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok je

hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično organiziran za jednostavan pristup svim dijelovima stana. Stan također uključuje moderno uređenu kupaonicu od 4,94 m<sup>2</sup>, opremljenu svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je privatni vrt površine 11,26 m<sup>2</sup>, koji pruža savršen prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlarenje ili uživanje u vlastitom zelenom kutku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je iznimno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora velika. Smješten u mirnom i uređenom naselju, ovaj stan pruža bijeg od gradske vreve, a ipak omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i plaža. Blizina mora, atraktivna lokacija i dobro osmišljen raspored čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže miran život uz more ili kvalitetnu investiciju s velikim potencijalom za najam. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili dugoročno uživanje u životu na obali Jadranskog mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664071  
Agencijska šifra: 34264  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227