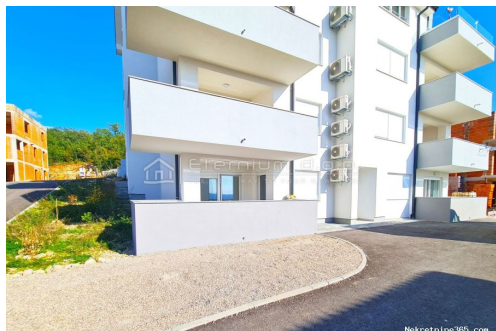


## KRASAN STAN U SUTERENU NOVOGRADNJE, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Eternium nekretnine  
Ime: Eternium  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Eternium d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Ružići  
Poštanski broj: 51213  
Adresa: Ružići 25 / i  
Mobitel: 00385951110555  
O nama: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Registracijski broj: 129/2023

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Naslov oglasa:   | KRASAN STAN U SUTERENU NOVOGRADNJE |
| Nekretnina za:   | Prodaja                            |
| Površina:        | 50 m <sup>2</sup>                  |
| Broj spratova:   | 4                                  |
| Broj soba:       | 3                                  |
| Broj kupatila:   | 1                                  |
| Površina terase: | 6 m <sup>2</sup>                   |
| Cijena:          | 170,000.00 €                       |
| Ažurirano:       | Oct 26, 2024                       |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U prodaju smo dobili krasan stan koji je smješten u suterenu moderne novogradnje. Zgrada se nalazi u izrazito mirnome mjestu, a udaljena je samo 330m zračne linije od mora (pješke svega 450m). Stan se sastoji od dnevnoga dijela kojega čine kuhinja i blagovaona te dnevni boravak iz kojega se izlazi na krasnu natkrivenu terasu, potom moderne kupaone, spremišta te dvije spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na već prije spomenutu natkrivenu terasu sa koje se pruža djelomičan pogled na more! Izgrađen i opremljen je modernim materijalima, pa tu imamo protuprovalna vrata, kvalitetnu keramiku, sanitarije i laminat, PVC stolariju, klimu, led rasvjetu itd. Dodatna pogodnost je mogućnost parkiranja ispred samoga stana, te zaseban ulaz bez stepenica koji vodi u isti, tako da je ovaj mali dragulj pogodan i za teško pokretne osobe kao i za osobe sa invaliditetom. Vlasnička dokumentacija je uredna, stan (odnosno zgrada) ima uporabnu dozvolu, etažni elaborat i energetska certifikat. Zbog toga prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva! \*\*\* POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!! \*\*\* Za više informacija obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: MS-102

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664166  
Agencijska šifra: MS-102  
Telefon za kontakt: +385 95 111 0 555