

Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Podgradina - VILLA imanje 1683m2 bazen! 497000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360.0 m ²
Površina placa:	1683.0 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Podrum:	Da
Cijena:	497,000.0 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Podgradina
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------



Parking

Garaža:

Da

Opis

Opis:

Posedarje - Podgradina - ZD Vila od 330m² smještena na velikom zemljištu površine 1683m², okružena prirodom i na potpuno mirnoj lokaciji. Bazen površine 32m² nalazi se u dvorištu ispunjenom ukrasnim mediteranskim biljem. Dva garažna mjesta; jedno u suterenu od 44 m² i drugo površine 26m². Pogled na more! Vila se sastoji od 2 odvojene stambene jedinice. Prva stambena jedinica: - kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak u prizemlju, - 3 spavaće sobe s balkonima, kupaonica i gostinjski toalet na katu. Druga stambena jedinica: - kuhinja, dnevni boravak i 2 spavaće sobe u prizemlju, - 3 spavaće sobe i 2 kupaonice na katu. Suteran - kotlovnica i vinski podrum. Manji objekt/konoba (34m²) i kamin nalaze se u dvorištu. Površina dvorišta iznosi 1683 m². - Video nadzor cijelog imanja, - Solarno grijanje, - Grijanje na pelete, - Izolacija kuće stiroporom debljine 10 cm, - Vrlo kvalitetna gradnja, - Objekt je uredno održavan. Uređeno dvorište sa stablima maslina, raznih agruma i dalmatinskog bilja! Uhodana turistička djelatnost preko cijelog ljeta + iznajmljivanje zimi. Ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU Posedarje - Podgradina - ZD Villa of 330m² located on a large plot of land of 1683m², surrounded by nature and in a completely peaceful location. The 32 m² swimming pool is located in the yard filled with decorative Mediterranean plants. Two garage spaces; one in the basement of 44 m² and the other of 26 m². Sea view! The villa consists of 2 separate residential units. First housing unit: - kitchen, dining room and a spacious living room on the ground floor, - 3 bedrooms with balconies, bathroom and a guest toilet upstairs. Second housing unit: - kitchen, living room and 2 bedrooms on the ground floor, - 3 bedrooms and 2 bathrooms upstairs. Basement - boiler room and a wine cellar. A smaller building/tavern (34m²) and a fireplace are located in the yard. The area of the yard is 1683 m². - Video surveillance of the entire property, - Solar heating, - Pellet heating, - Insulation of the house with 10cm thick Styrofoam, - Very high-quality construction, - The building is regularly maintained. Decorated yard with olive trees, various citrus fruits and Dalmatian herbs! Well-established tourist activity throughout the summer + rental in the winter. Other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The

entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!

Posedarje – Podgradina – ZD Villa von 330 m² auf einem Grundstück von 1683 m², umgeben von Natur und in sehr ruhiger Lage. Der 32 m² große Swimmingpool befindet sich im Hof voll mit dekorativer mediterraner Pflanzen. Zwei Garagenplätze; eines im Keller von 44 m² und das andere von 26 m². Meerblick! Die Villa besteht aus 2 separaten Wohneinheiten. Erste Wohneinheit: - Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und ein Gäste-WC im Obergeschoss. Zweite Wohneinheit: - Küche, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss, - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im Obergeschoss. Keller – Heizraum und Weinkeller. Im Hof befindet sich ein kleineres Gebäude/Taverne (34 m²) und ein Kamin. Die Fläche des Hofes beträgt 1683 m². - Videoüberwachung des gesamten Grundstücks, - Solarheizung, - Pelletheizung, - Isolierung des Hauses mit 10 cm dickem Styropor - Sehr hochwertige Konstruktion, - Das Gebäude wird regelmäßig gewartet. Angelegter Garten mit Olivenbäumen, verschiedenen Zitrusfrüchten und dalmatinischen Kräutern! Gut etablierte touristische Aktivität den ganzen Sommer über + Vermietung im Winter. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664169
Agencijska šifra: K-3635-008
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516