

## Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 516 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 630,000.00 €  
Ažurirano: Oct 27, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo samostojeću apartmansku kuću. Pored borove šume i 200m udaljenosti od uređenih plaža. Objekt se nalazi u direktnom susjedstvu zaštićenog krajobraza RT Kamenjak . Objekt je potpuno novo renoviran 2016.g. sa pažljivo biranim visoko kvalitetnim materijalima, najkvalitetnijom talijanskom keramikom, granitnim podnim oblogama, višeslojnim parketima, podna grijanja, vanjski luksuzni bazen površine 30m2 sa hidro masažnom klupom za 7 osoba i plitkog dijela za djecu i neplivače, sve finiširano u kuliru sa ukrasnim brušenim staklom. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište sa svim komforima površine 60m2,osvjetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se sastoji od 4 odvojene stambene jedinice, dvije u prizemlju, dvosobni stan+ DB od 60m2, studio od 30m2, te na prvom i drugom katu trosobne jedinice+ DB , sve potpuno klimatizirane inverter sustavom Hitachi. Potkrovlje veličine 100 m2. Na svakom katu je velika terasa, po cijeloj dužini kuće. S terase je pogled na more. U dvorištu također divan lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Objekt je trenutno licenciran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje interesantne prihode bazirano na kontinuitete popunjenosti istoga od 4-5 mjeseci godišnje! Info: [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com) +385 91 6115706  
[www.almadom.com](http://www.almadom.com) [haris@almadom.com](mailto:haris@almadom.com) Info: +385 991962863

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664206  
Agencijska šifra: 19188