

## Stan ŠTINJAN, Jednosoban stan na 1 katu s zajedničkim vrtom i roštilj zonom, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan ŠTINJAN, Jednosoban stan na 1 katu s zajedničkim vrtom i roštilj zonom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 32 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 125,000.00 €

Podrum: Da  
Ažurirano: Oct 27, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2002

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis:  
Prodajemo jednosoban stan na prvom katu u manjoj zgradi u Štinjanu, Pula. Opis stana: Stan 3 ima 32.48 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila, a s prostranog balkona pruži se lijepi pogled i vidi se more. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Stan dijeli zajednički hodnik s još 2 stana na istom katu. Na 1. gornjem katu se nalazi sveukupno 3 stana s zajedničkim hodnikom, te tim stanovima pripada pola okućnice zgrade, u naravi 202 m2 gdje se nalaze 2 parkirnih mjesta, nadstrešnica s roštilj zonom i vrt oko zgrade. Način korištenja zajedničkih dijelova gornjih stanova je u dogovoru s ostalim vlasnicima. Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanje i razgled. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885  
Azra Valjevac

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664208  
Agencijska šifra: 19190