

PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	6594 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Prekrasno imanje smjestilo se u okolici Medulina, u prvom redu do mora! Imanje se prostire na 6.594 m², od čega je 2.126 m² građevinskog zemljišta, dok je preostali dio poljoprivredni. Na ovom prekrasnom zemljištu nalazi se kuća ukupne neto površine 303 m² izgrađena 2000. godine, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju kako bi se iskoristio puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. Nakon rekonstrukcije, u suterenu će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na terasu koja obuhvaća ljetnu kuhinju, lounge, jacuzzi i bazen. Također, u suterenu će biti WC, spremište i tehnička soba.

Stepenicama se dolazi do prizemlja gdje se nalazi 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama. Na zadnjoj etaži planiran je dodatni WC i wellness s izlazom na terasu za sunčanje i opuštanje. Uz kuću je planirana i izgradnja dodatnog objekta koji će služiti kao igraonica i spremište. Također, postoji mogućnost izgradnje još jedne kuće za koju je već napravljen idejni projekt. Na okućnici se nalaze dvije bušotine izvorske vode, idealne za navodnjavanje biljaka, bazen ili druge potrebe. Okućnica ima dovoljno prostora za izgradnju teniskog terena ili nekog drugog dodatnog sadržaja koji će oplemeniti ovu nekretninu. Obzirom na svoju lokaciju, ova nekretnina idealna je kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život. Vlasništvo je čisto 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo investicije i kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514421

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664235
Agencijska šifra: IS1514421