

## ČIOVO OKRUG GORNJI – EKSKLUZIVAN POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Trogir, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ČIOVO OKRUG GORNJI – EKSKLUZIVAN POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Trogir
Naseljeno mjesto:	Čiovo
Poštanski broj:	21220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis:	ČIOVO OKRUG GORNJI – EKSKLUZIVAN POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupovinu potpuno opremljenog restorana modernog stila s impresivnim kapacitetom i izvanrednom lokacijom uz more, idealnim za različite poslovne namjene. Prostor se sastoji od elegantnog unutarnjeg dijela, malog bara i dvije prostrane vanjske terase s pogledom koji oduzima dah, smještenih uz bazen. <b>**Opis prostora i kapacitet:**</b> - <b>**Unutarnji prostor:**</b> 95 sjedećih mjesta, uređen u modernom stilu s visokokvalitetnim namještajem i opremom - <b>**Vanjske terase:**</b> Kapacitet od 65 sjedećih mjesta, savršeno mjesto za uživanje u otvorenom pogledu na more Ovaj
-------	--

poslovni prostor pruža izuzetnu priliku za različite namjene – može nastaviti funkcionirati kao restoran, no zbog svog prostranog rasporeda i atraktivne pozicije idealan je i za prenamjenu u kliniku, wellness centar, uredski prostor ili drugi tip poslovnog objekta. **\*\*Okrug Gornji, Čiovo – Izvrsna lokacija za poslovanje\*\*** Okrug Gornji, smješten na otoku Čiovu u blizini Trogira, jedno je od najpoželjnijih odredišta na Jadranu zahvaljujući svojoj blizini glavnih turističkih centara, kao i zračne luke Split koja je udaljena svega 10 kilometara. Poznat po kristalno čistom moru, plažama i mirnoj atmosferi, Okrug Gornji privlači posjetitelje i lokalno stanovništvo kroz cijelu godinu, stvarajući stabilnu bazu gostiju i potencijalnih klijenata za različite vrste poslovanja. **\*\*Ključne prednosti:\*\*** - **\*\*Atraktivna lokacija\*\*** s pogledom i blazinom popularnih turističkih sadržaja - **\*\*Fleksibilan prostor\*\*** koji omogućava prilagodbu različitim namjenama (restoran, klinika, uredski prostor, wellness i dr.) - **\*\*Jednostavna pristupačnost\*\*** iz obližnjih većih gradova, kao i iz zračne luke Split Ovaj prostor pruža iznimnu priliku za investiciju i ostvarenje različitih poslovnih ideja. Ukoliko ste u potrazi za prestižnom lokacijom koja nudi ugodan ambijent, fantastičan pogled i potencijal za različite poslovne prilike, ovo je idealna prilika za vas. Za sve dodatne informacije ili dogovor za obilazak, slobodno nas kontaktirajte. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: ST3055

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664240  
Agencijska šifra: ST3055