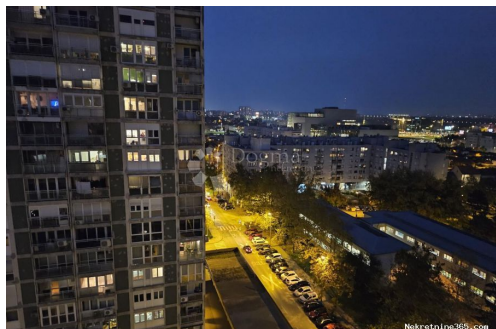


## Izvrсна prilika za život ili investiciju, Trnje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvrсна prilika za život ili investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m <sup>2</sup>
Sprat:	11
Broj spratova:	17
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1979
Zadnja adaptacija:	2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Energetski razred:	D

### Opis

Opis: U samom srcu Zagreba, na 11. katu zgrade s ukupno 17 katova, smješten je

luksuzno uređen stan od 77,12 m<sup>2</sup>, dizajniran za one koji žele spoj elegancije, udobnosti i urbanog načina života. Stan je potpuno renoviran 2021. i 2022. godine, s pažnjom na detalje i visoko kvalitetne materijale, pružajući toplinu doma i funkcionalnost za svakodnevni život. Prostor je otvorenog koncepta koji povezuje prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na lođu – savršeno mjesto za jutarnju kavu uz predivan pogled na grad. Dvije prostrane spavaće sobe nude udobnost, a glavna soba ima i vlastiti balkon za dodatni osjećaj privatnosti i opuštanja. Prostrani hodnik opremljen je ugradbenim ormarom duž cijele duljine, osiguravajući dovoljno prostora za pohranu. Stan je opremljen najnovijom aluminijskom stolarijom iz 2022. godine, parketima visoke kvalitete i modernim zidnim oblogama u kuhinji. Staklene stijene u dnevnom boravku i kuhinji propuštaju prirodno svjetlo te pružaju poseban ugođaj. Na svakom prozoru nalaze se žaluzine za potpunu kontrolu svjetlosti i privatnosti, a dnevni boravak je klimatiziran za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Lokacija je posebno pogodna za studente i obitelji jer su u blizini svi važniji fakulteti, uključujući Fakultet elektrotehnike i računarstva (FER), Fakultet prometnih znanosti, Građevinski, Učiteljski i Arhitektonski fakultet, kao i svi potrebni sadržaji za ugodan život. Zgrada je projektirana prema protupotresnim standardima arhitekta Kneževića, a ima i dva dizala koja su u procesu obnove. Parkiranje je dostupno oko zgrade, pružajući dodatnu praktičnost za sve stanare. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, zovite već danas. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Savršen spoj luksuza i funkcionalnosti na izvrsnoj lokaciji. Pozivamo vas da osobno doživite ovaj jedinstveni prostor! ID KOD AGENCIJE: VZ2214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664241  
Agencijska šifra: VZ2214