

## Luksuzna novogradnja u okolici Umaga, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja u okolici Umaga
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	266 m <sup>2</sup>
Površina placa:	862 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Smještena u mirnom dijelu u okolici Umaga, ova moderna kuća površine 266 m<sup>2</sup> s okućnicom od 862 m<sup>2</sup> predstavlja pravi dragulj za ljubitelje udobnog života u prirodi. Kuća se nalazi na kraju sela, nudeći prekrasan pogled na zelenilo i slikovite pejzaže, stvarajući savršenu oazu mira. Kuća je raspodijeljena na tri

stambene jedinice, od kojih se dva stana nalaze u prizemlju i imaju direktan izlaz na predivan grijani bazen te prostrano uređeno dvorište. Ovi stanovi, jedan od 50 m<sup>2</sup> i drugi od 65 m<sup>2</sup>, savršeno su osmišljeni za udoban svakodnevni život. Svaki stan sastoji se od ulaznog dijela, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, modernog kupatila, prostrane spavaće sobe, te terase s pogledom na bazen i vrt, gdje možete uživati u opuštanju na svježem zraku. Na prvom katu smješten je prostran stan od 126 m<sup>2</sup>, koji nudi dodatni nivo udobnosti. Ovaj stan se sastoji od ulaznog dijela, spremišta, tri spavaće sobe i prostorije opremljene spravama za vježbanje, idealne za aktivan način života. Velika natkrivena terasa s pogledom na bazen pruža savršeno mjesto za druženje i uživanje u lijepim sunčanim danima. Osim toga, planira se izgraditi zajednička konoba za druženje koja će imati svoj WC, a koja je uključena u cijenu. Ova konoba pružit će savršenu priliku za okupljanje s obitelji i prijateljima, stvarajući dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Ova moderna kuća nije samo mjesto za život, već i savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u svim čarima života u blizini mora i prirode. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog prekrasnog doma koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i kvalitetan život! ID KOD AGENCIJE: IS1514409

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664262  
Agencijska šifra: IS1514409