

## Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

U slikovitoj okolini Svetvinčenta, smjestila se ova zapanjujuća vila površine 300 m<sup>2</sup>, koja se prostire na prostranoj okućnici od 1250 m<sup>2</sup>. Vila se nalazi u mirnom i luksuznom naselju, savršenom za one koji žele pobjeći od gradske buke i uživati u spokojnom životu u prirodi, uz sve moderne pogodnosti. Jedna od najsvjetlijih karakteristika ove nekretnine je prekrasan panoramski pogled na more, koji se može diviti iz gotovo svakog dijela kuće. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Unutrašnjost vile osmišljena je s posebnom pažnjom na detalje, a svaki element interijera odražava luksuz i eleganciju. U cijeloj kući instalirano je podno grijanje, osiguravajući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok je u spavaćim sobama implementiran fan coil sustav, koji omogućava dodatnu kontrolu klime. Ovo čini vilu savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u udobnosti. Vanjski prostor je prava oaza, s prekrasnim bazenom od 50 m<sup>2</sup>, koji je posebno prilagođen za djecu, omogućujući bezbrižno uživanje cijeloj obitelji. Oko bazena nalazi se prostrana terasa, savršena za sunčanje, odmaranje ili organizaciju ljetnih druženja. Vila također nudi šest parking mjesta, što je odlično za primanje gostiju ili obiteljskih okupljanja. Sav namještaj u vili pažljivo je odabran, a svaki komad predstavlja visoku kvalitetu i sofisticiranost. Ovaj skupocjeni namještaj dodaje posebnu notu luksuza i stila, stvarajući ambijent koji odiše elegancijom. Interijer je osmišljen tako da pruži maksimalnu udobnost, a svaki kutak poziva na opuštanje. Ova vila nije samo nekretnina; to je životni stil, prilika za stvaranje nezaboravnih uspomena s obitelji i prijateljima. Idealna je za one koji traže mir, udobnost i luksuz u prekrasnom okruženju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog doma, gdje svaka sekunda provedenog vremena postaje pravo uživanje! ID KOD AGENCIJE: IS1514405

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664266  
Agencijska šifra: IS1514405