

PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raklju, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raklju |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 100 m ² |
| Površina placa: | 553 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 400,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2025

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Marčana |
| Naseljeno mjesto: | Rakalj |
| Poštanski broj: | 52206 |

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

U idiličnom i mirnom mjestu Raklju, smještena je ova predivna prizemnica koja zauzima površinu od 100,44 m², okružena prostranom okućnicom od 553 m². Ova nekretnina savršeno spaja moderni dizajn s funkcionalnošću, pružajući idealan prostor za obitelj ili parove koji traže udobnost i mir. Kuća se otvara u prostrani hodnik koji vodi prema svijetloj i prozračnoj dnevnoj zoni, gdje se nalazi otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka. Ovaj prostor je savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima, a veliki prozori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti te pružaju prekrasan pogled na okućnicu. S obzirom na privatnost, u kući se nalaze dvije velike spavaće sobe. Jedna od njih ima svoju vlastitu kupaonicu, koja je opremljena modernim sadržajima, dok druga soba nudi dovoljno prostora i udobnosti za opuštanje. Ovaj raspored omogućava fleksibilnost, idealnu za goste ili kao radnu sobu. Jedna od glavnih atrakcija ove kuće je terasa od 32 m² koja poziva na uživanje na otvorenom, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima s prijateljima. Prostrana okućnica je ograđena, pružajući privatnost i sigurnost, a sadrži i ljetnu kuhinju koja je savršena za pripremu obroka na svježem zraku tijekom ljetnih dana. Za ljubitelje plivanja, tu je bazen dimenzija 4,5 x 8,5 m, uz koji je pripremljena prva faza za ugradnju dizalice topline, što omogućava uživanje u kupanju čak i tijekom proljeća i jeseni. Ova dodatna pogodnost čini ovu nekretninu pravim mjestom za opuštanje i uživanje u svim čarima prirode. Sigurnost ove kuće osigurana je alarmnim sustavom i videonadzorom, što dodatno povećava osjećaj sigurnosti za sve njezine stanovnike. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u mirnom životu u predivnom okruženju. Idealna je za obitelji, parove ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma! ID KOD AGENCIJE: IS1514404

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664269
Agencijska šifra: IS1514404