

## Unikatna kamena kuća u Pučišćima, Pučišća, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Unikatna kamena kuća u Pučišćima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1938.
Zadnja adaptacija:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Pučišća
Naseljeno mjesto:	Pučišća
Poštanski broj:	21412

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

### Opis:

Ova unikatna kuća u Pučišćima, smještena na uzvisini s očaravajućim pogledom na more, pravi je primjer bračke arhitekture i idealan dom za odmor ili ulaganje u turizam. Samo nekoliko minuta hoda od centra mjesta, ova kuća nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja. Na glavnom katu nalazi se kuhinja povezana s dnevnim boravkom, dok se na gornjem katu nalaze dvije udobne spavaće sobe od kojih je jedna s balkonom i pogledom na more i moderno uređena kupaonica. Kuća je okružena prelijepim dvorištem koje sadrži sve za istinski mediteranski ugođaj. Uz dnevni boravak smješten je ljetnikovac, idealan za obiteljska druženja i uživanje na otvorenom te pogledom na more. Donji dio dvorišta skriva dodatne izuzetne sadržaje – zatvorenu ljetnu kuhinju za pripremu lokalnih delicija, jedinstveni vinski podrum izrađen u prirodnoj špilji s aromom dolomita, te prostoriju s bazenom za osvježanje u toplim ljetnim danima. Na ovoj razini nalazi se i dodatna spavaća soba s odvojenom kupaonicom, koja nudi privatnost za goste ili dodatnu udobnost vlasnicima. Kuća je pomno obnovljena i izrađena od najkvalitetnijih materijala, čuvajući tradicionalni brački stil i ističući se autentičnošću. Zidovi debljine 60 cm od bračkog kamena osiguravaju izvrsnu izolaciju, što kuću održava hladnom i ugodnom tijekom cijelog ljeta. Drvena stolarija je od ariša, a hrastov parket te kamene pločice od dekorativnog betona, kao i kameni krov obložen vapnom, svjedoče o pažljivoj izradi i kvaliteti ove nekretnine. S idealnim spojem tradicionalnog izgleda i vrhunske kvalitete, ova kuća savršeno se uklapa u slikovito mjesto Pučišća, poznato po slavnom bračkom kamenu. Ova je nekretnina zaista unikatna i pruža nezaboravno iskustvo boravka na otoku Braču, savršena za turizam ili kao obiteljsko utočište u čarobnom mediteranskom okruženju. Za informacije javite se: Blanka Peračić 0914020307  
ID KOD AGENCIJE: ST3053

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664274  
Agencijska šifra: ST3053