

## DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

DVIJE PREKRASNE KAMENE KUĆE U BRTONIGLI!! Prodaju se dvije autohtone istarske kamene kuće u živopisnoj Brtonigli, poznatoj po svojoj kulturnoj baštini i očaravajućim krajolicima. Ovaj šarmantni gradić nudi miran život, blizinu prirode te izvrstan pristup lokalnim vinogradima i gastronomskim čarima Istre. Ove kuće se prodaju u kompletu s ukupnom površinom od 146 m<sup>2</sup>. Prva nekretnina, starina s 84 m<sup>2</sup>, uključuje nedavno obnovljen drveni krov i betonski pod, uz mogućnost izgradnje dodatnog kata. U toj kući se također nalaze društveni prostori idealni za obitelj i prijatelje. U neposrednoj blizini nalazi se potpuno useljiva kuća ukupne površine 62 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvije samostalne jedinice. U prizemlju je studio apartman površine 23 m<sup>2</sup>, kategoriziran i spreman za turističko iznajmljivanje, a adaptiran je 2024. godine. Ova jedinica sadrži kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak i moderno kupatilo, a opremljena je novim instalacijama, podnim grijanjem na struju i hlađenjem putem inverter klima uređaja. Vanjske stepenice vode do prekrasne loggie koja omogućuje ulaz u stan na prvom katu. Ovaj prostrani stan obuhvaća 48 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupatilo. Za ugodnu temperaturu brinu se dva zasebna klima uređaja, koja osiguravaju grijanje i hlađenje. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za život ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Istre. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog kompleksa! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514395

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 664288  
Agencijska šifra: IS1514395